



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК МАМЕДКАЛА» ДЕРБЕНТСКОГО РАЙОНА

368621 РД, Дербентский район, пос. Мамедкала, ул.Н.Алиева, 22

adm_mamedkala@mail.ru

«10» 06 2026 г.

№ 84

РАСПОРЯЖЕНИЕ

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 05:07:000002:6440

Рассмотрев заявление Рашидовой Гуварши Рашидовны, об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенный на территории городского поселения «поселок Мамедкала» Дербентского района с кадастровым номером 05:07:000002:6440, в соответствии с пп.3 и п.1 ст.4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ и п. 3-10 ст.39 Градостроительного Кодекса РФ

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 05:07:000002:6440, площадью 440 кв. м., расположенный на границах городского поселения «поселок Мамедкала» Дербентского района с основного вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условный вид разрешенного использования «магазины товаров первой необходимости» в течении одного месяца с даты принятия распоряжения.
2. Опубликовать в газете «Дербентские известия» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «поселок Мамедкала» настоящее распоряжение.
3. Комиссии о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования «магазины товаров первой необходимости» земельного участка организовать проведение публичных слушаний.
4. Определить местом сбора предложений и замечаний участников публичных слушаний для включения их в протокол публичных слушаний в здании администрации городского поселения «поселок Мамедкала», по адресу: Дербентский район, поселок Мамедкала, ул. Н.Алиева, 22.
5. Контроль за организацию и проведение публичных слушаний оставляю за собой.

Глава администрации городского
поселения «поселок Мамедкала»



И.И. Маллаев

Протокол публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка.

10 часов 00 минут « 10 » 06 2026 год

Место проведения: РД, Дербентский район, поселок Мамедкала, ул. Наримана Алиева, дом № 22, администрация пос. Мамедкала.

Присутствовали: депутаты городского поселения «поселок Мамедкала», сотрудники администрации, жители поселка, заинтересованное лицо Рашидова Гуварша Рашидовна.

Итого собравшихся: 12 человек.

Инициатор публичных слушаний: заинтересованное лицо Рашидова Гуварша Рашидовна.

Публичные слушания назначены Распоряжением администрации городского поселения «поселок Мамедкала» от 26.11. 2025 г. № 143

Председательствующий публичных слушаний: Маллаев Исрапил Ибрагимович — глава администрации городского поселения «поселок Мамедкала».

Секретарь публичных слушаний: Джалалова Кумсият Джамиевна — заместитель главы администрации городского поселения «поселок Мамедкала».

Повестка дня публичных слушаний: Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 440 кв. м. с кадастровым номером 05:07:000002:6440, расположенного по адресу: Дербентский район, поселок Мамедкала, ул. Наримана Алиева, д. 22 «В» категория земель — земли населенных пунктов, с основного вида разрешенного использования «под индивидуальное жилищное строительство», на условно разрешенный вид использования «магазины товаров первой необходимости».

Председатель слушаний Маллаев И.И. открыл публичные слушания, ознакомил с вопросом повестки дня и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию городского поселения «поселок Мамедкала» не поступало. Также председательствующий сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ, ст. 39 Градостроительного кодекса, руководствуясь Законом от 05.12.2007г. № 316-З «О регулировании земельных отношений», согласно гл. 5, статьи 18 «Правил землепользования и застройки», утвержденных на территории городского поселения «поселок Мамедкала». Маллаев И.И. предоставил слово заинтересованному лицу Рашидовой Гуварши Рашидовне, которая сказала, что она обратилась в администрацию городского поселения «поселок Мамедкала» о проведении публичных слушаний с вопросом об изменении вида разрешенного использования земельного участка, площадью 440 кв. м. с кадастровым номером 05:07:000002:6440, расположенного по адресу: Дербентский район, поселок Мамедкала, ул. Наримана Алиева, 22 «А» вызвано тем, что данный земельный участок будет использоваться « под магазина товаров первой необходимости».

Вопросов, замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило. По предложению председательствующего провели голосование.

Итоги голосования: «ЗА» - 11 человек. «ПРОТИВ» - нет.

РЕШЕНИЕ:

Одобрить изменение с основного вида разрешенного использования земельного участка площадью 440 кв. м. с кадастровым номером 05:07:000002:6440 расположенного по адресу: Дербентский район, поселок Мамедкала, ул. Наримана Алиева, 22 «В» на условный вид разрешенного использования «магазины товаров первой необходимости».

Рекомендовать комиссии по организации и проведению публичных слушаний подготовить положительное заключение по результатам слушаний о возможности выдачи Рашидовой Гуварше Рашидовне, разрешения на изменение с основного вида разрешенного использования «под индивидуальное жилищное строительство» на условный вид разрешенного использования «магазины товаров первой необходимости», земельного участка площадью 440 кв.м. с кадастровым номером 05:07:000002:6440, расположенного по адресу: Дербентский район, поселок Мамедкала, ул. Наримана Алиева, 22 «В»

Глава администрации городского поселения «поселок Мамедкала»



Маллаев И.И.